

La crisis vuelve a poner de moda el trueque de viviendas

Beatriz Sobrino/Marta Rams (A3N)
Barcelona , 27.10.2008 | 18:24 h.

Para los que no consiguen vender su vivienda, hay otra posibilidad, **el trueque**. Es una fórmula perfectamente válida, que se recupera en tiempos de crisis. Las ofertas para intercambiar la propiedad de los pisos abundan ya en internet.

Roser lleva dos años intentando vender su piso. Ha rebajado su precio casi en 15 millones pero sigue sin encontrar comprador. Ahora ha decidido intercambiarlo. "No tengo otra opción, ya no sé qué hacer. Entonces, la única opción es el intercambio", afirma Roser Llamas.

Cambia su inmueble de 68 metros cuadrados y tres habitaciones por un piso con balcón o una casa. Desde que nació su hijo, Roser necesita más espacio. "La verdad es que quiero vender el piso porque se me ha quedado muy pequeño", cuenta Roser a las cámaras de Antena 3.

El trueque es la solución de muchos propietarios para desatascar el mercado de compraventa. No se venden ni los pisos pequeños ni las casas enormes. Los bancos no conceden hipotecas tan fácilmente. "Quizá sea mejor así el cambio. Si tengo que comprar un piso o una casa, que el banco no intervenga", asegura Maika Martínez.

Maika, al igual que Roser, es propietaria de una vivienda para la que no encuentra comprador. Está cansada de recorrer cada día una carretera de curvas de 11 kilómetros para llegar al trabajo. por eso ha decidido intercambiar su casa, de 270 metros cuadrados por dos pisos en Sabadell.

El intercambio de casas es un acuerdo entre vendedores. Compran el piso uno a otro y efectúan el pago con un bien inmueble que sustituye al dinero que no tienen. Solo en Cataluña se han intercambiado casi 1.000 viviendas en lo que va de año.

